

# Parque Industrial de Tres Arroyos

## Conferencia PyME Regional Bahía Blanca, 20 de octubre de 2008



## Ficha Técnica

- **Ubicación: Ruta Nac. Nro 3, Km. 496,5**
- **Creación: Dto. 3631/75.**
- **Inicio actividades: año 1990**
- **Superficie: 91,5 Has – 85 parcelas.**
- **Regulación**
  - Ley 13744 de agrupamientos industriales
  - Ordenanza 3075/90 Mun. Ts. As.
  - Reglamento consorcio de propietarios.

# Infraestructura

- Red de energía eléctrica
- Red de gas natural
- Cerco Perimetral Olímpico
- Pavimento de hormigón de 20 cm en las calles internas
- Cordón Cuneta
- Iluminación Interna



# Infraestructura (cont.)

- **Garita de Seguridad – cámaras de video**
- **Telefonía + banda ancha**
- **Bicisenda y portón de acceso posterior remoto**



## **Beneficios**

- **Seguridad Física y Jurídica**
- **Exenciones impositivas municipales por 12 años**
- **Ley Pcial. 13656 de promoción Industrial: Exenciones impositivas**
- **Disponibilidad de energía**
- **Acceso a servicios comunes**
- **Acceso al financiamiento**
- **Promoción comercial**

## EMPRESAS SECTOR "A"

EMPRESA	ACTIVIDAD	CANTIDAD DE EMPLEADOS	ESTADO
AGROINDUSTRIAS TRES ARROYOS SA	Alimenticio - cereales	11	En actividad
AGROPRIMUS SA	Procesado de cereales	3	En construcción
AIELLO SA	Metalmecánica	43	En actividad
ARG-METAL	Metalmecánica		En construcción
GRANOS DE TS.AS. SA	Procesado de cereales	2	En actividad
BIOCOMBUSTIBLES TS.AS. SA	Elaboración de biocombustibles	3	En construcción
CINCA TRES SC	Fundición de bronce, cincados	4	En actividad
GALLARDO JAVIER	Fbca.de cocinas a leña		En construcción
LASO SA	Alimenticio -cereales	77	En actividad
LEUFU NUTRICION ANIMAL	Alimento para ganaderia	1	En actividad
EXCELENCIA QUIMICA SRL	Pinturas y art.limpieza		En construcción
SIEM INGENIERIA	Fca. De postes y columnas de hormigón	4	En actividad

## CONT. SECTOR "A"

<b>METALURGICA LOS ARROYOS SRL</b>	<b>Fca. De torniquetes y surtidores de comb.</b>	<b>12</b>	<b>En actividad</b>
<b>METFER SA</b>	<b>Metalmecánica</b>	<b>35</b>	<b>En actividad</b>
<b>MOLINOS TRES ARROYOS SA</b>	<b>Molino Harinero y elab.de fideos secos</b>	<b>160</b>	<b>En actividad</b>
<b>MOLINOS ZALLA SA</b>	<b>Molino harinero</b>	<b>10</b>	<b>En actividad</b>
<b>RETENSUR SRL</b>	<b>Fca. De retenes</b>	<b>15</b>	<b>En actividad</b>
<b>RUSTIPE SA</b>	<b>Fca. De mosaicos</b>	<b>4</b>	<b>En actividad</b>
<b>PREMOLDEADOS GOMEZ SRL</b>	<b>Premoldeados</b>	<b>12</b>	<b>En actividad</b>
<b>MUSTAD ARG.SA</b>	<b>Fca. De herraduras</b>	<b>85</b>	<b>En actividad</b>
<b>NELSON OÑATIBIA SRL</b>	<b>Plantas de silos</b>	<b>10</b>	<b>En actividad</b>
<b>CERV.Y MALTERIA QUILMES SA</b>	<b>Procesamiento de malta para cerveza</b>	<b>154</b>	<b>En actividad</b>
<b>TRAFER SA</b>	<b>Plantas almacenaje</b>		<b>En construcción</b>
<b>DANIEL MARTINOVICH</b>	<b>Alimentos balanceados</b>		<b>En construcción</b>
<b>OLEAGINOSA TS.AS</b>	<b>Aceites comestibles</b>		<b>En construcción</b>

## EMPRESAS SECTOR "B"

EMPRESA	ACTIVIDAD	EMPLEADOS	ESTADO
ESTRUCTURAS TIEMERSMA	Estructuras metálicas	12	En actividad
VACCA Y BARTNECHE	Extracción de miel	2	En actividad
METALURGICA FRAGUS	Maquinas para apicultura		En construcción
PLODER VALERIA	Prod. Uso veterinario		En construcción
LOS VASCOS	Coberturas p/camiones	2	En actividad
METALURGICA MOLINA	Impl. agricolas		En construcción
BIARDO ANDREA	Prod. Y art. limpieza	1	En actividad
TRAVERSO LUCIANO	Tableros p/elect.ind.		En construcción
APICOLA COLANTONIO	Extracción de miel	2	En actividad
METALURGICA CHACABUCO	Impl.transporte		En construcción
MONTAJES SCAMPINI	Montajes		En construcción

## CONT. SECTOR "B"

<b>PREMOBLOCK</b>	<b>premoldeados</b>	<b>2</b>	<b>En actividad</b>
<b>APICOLA DOÑATE</b>	<b>Extracción de miel</b>	<b>3</b>	<b>En actividad</b>
<b>MORAN MARCELO</b>	<b>Fbca. muebles</b>		<b>En construcción</b>
<b>LEBENE SRL</b>	<b>Accesorios piscinas</b>		<b>En construcción</b>

**Total empresas en actividad: 24**

**Total empresas en Construcción: 16**

**Cantidad de Empleados: 670**

# Administración Funcionamiento

- **Municipalidad de Ts. As.:**
  - Venta de parcelas, evaluación de proyectos de Inversión
  - servicios a las empresas (asesoramiento, financiamiento)
  - Gestión de Trámites y subsidios oficiales
  - Promoción y participación en eventos.
- **Consortio de Administración del PITA**
  - Administración de servicios y espacios de uso común.

# Proyectos

- **Instalación del Servicio Aduanero**
- **Culminación del Centro de Capacitación y Administración del PITA**
- **Ampliación del Parque:  
incorporación de 40  
has (fideicomiso)**



**Muchas Gracias!**



**Cr. Guillermo Salim**  
**Secretario de Producción**  
**Municipalidad de Tres Arroyos**  
**(02983) 433168 int. 131**  
**[produccion@tresarroyos.gov.ar](mailto:produccion@tresarroyos.gov.ar)**  
**[www.tresarroyos.gov.ar](http://www.tresarroyos.gov.ar)**